

ENTE COMMITTENTE
COMUNE DI LAJATICO
PROVINCIA DI PISA

STUDIO GEOLOGICO - TECNICO DI SUPPORTO
ALLA REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE
E DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
Legge Regionale n. 1 del 03 Gennaio 2005
Decreto Presidente Giunta Regionale 26/R del 27 Aprile 2007

REGOLAMENTO URBANISTICO

TAVOLA G1 RU - CARTA DELLA FATTIBILITA'
UTOE 1 - LAJATICO

Scala 1:2.000

Modificata ed integrata in base alla richiesta dell'URTAT di Pisa
prot. 114963 del 2 aprile 2009 (rif. dep. n.23 del 24.03.2009)

Dr. LARI Giancarlo - Geologo
e della Italian Geophysical Services s.a.s. di Cinci, Ferri, Spinelli e C.

DICEMBRE 2009

LEGENDA

Limite U.T.O.E.

Spazi esistenti - Insediamenti

- Centri Storici
- Luoghi a status speciale

Ambiti della trasformazione ordinaria

Trasformazione del patrimonio esistente

- Cat. 1a - Edifici di particolare pregio architettonico
- Cat. 1b - Edifici di pregio architettonico
- Cat. 2a - Edifici di particolare valore storico-ambientale
- Cat. 2b - Edifici di valore storico-ambientale
- Cat. 3 - Edifici di valore rilevante

Ambiti della trasformazione ordinaria

- Area di completamento di consolidamento del tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale
- Area con destinazione d'uso prevalentemente produttiva direzionale e commerciale
- Area di riqualificazione
- Area con Piani Attuativi in vigore

Area di tutela

- Area agricole perurbane
- Area di tutela ambientale
- Verde pertinenziale

Spazi della trasformazione rilevante

- Ambiti della trasformazione intensiva
- Ambiti della trasformazione strategica
- Progetto integrato

Servizi e infrastrutture

- Opere di urbanizzazione
- Edifici pubblici e di uso pubblico
- Parco pubblico di progetto
- Parco pubblico esistente
- Verde pubblico esistente
- Area per impianti sportivi esistenti
- Area per attrezzature e servizi di interesse comune esistenti
- Istruzioni esistenti
- Impianti carburanti

Reti stradali

- Strade di progetto

Fattibilità Geomorfologica ai sensi del D.P.G.R. Toscana 26R del 27/04/2007

- Classe di Fattibilità ZMPSL
- Classe di Fattibilità Geologica
- Classe di Fattibilità Strutturale (se esistente)
- Classe di Fattibilità Geomorfologica

Classe 1 - FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche al fine della valida formazione del titolo abilitativo urbanistico.

Classe 2 - FATTIBILITA' CON NORMALI VINCOLI
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini ed specifiche prescrizioni al fine della valida formazione del titolo abilitativo urbanistico.

Classe 3 - FATTIBILITA' CONDIZIONATA
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, al fine della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagini da svolgere in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edili.

Classe 4 - FATTIBILITA' LIMITATA
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

