# Comune di Lajatico
Provincia di Pisa

*Sindaco*
***Fabio Tedeschi***

*Ufficio Tecnico*
*Responsabile del procedimento*
***Geom. Massimo Giannelli***
*Collaboratore*
***Geom. Simona Creati***

*Progettisti*
***Arch. Roberto Idà***
***Arch. Manrico Logli***
***Arch. Stefano Palummo***
***Arch. Luigi Pierotti***

***Agronomo Roberto Bonaretti***

***Geologo Giancarlo Lari***
*con la collaborazione di*
*Italian Geophisical Service s.a.s.*

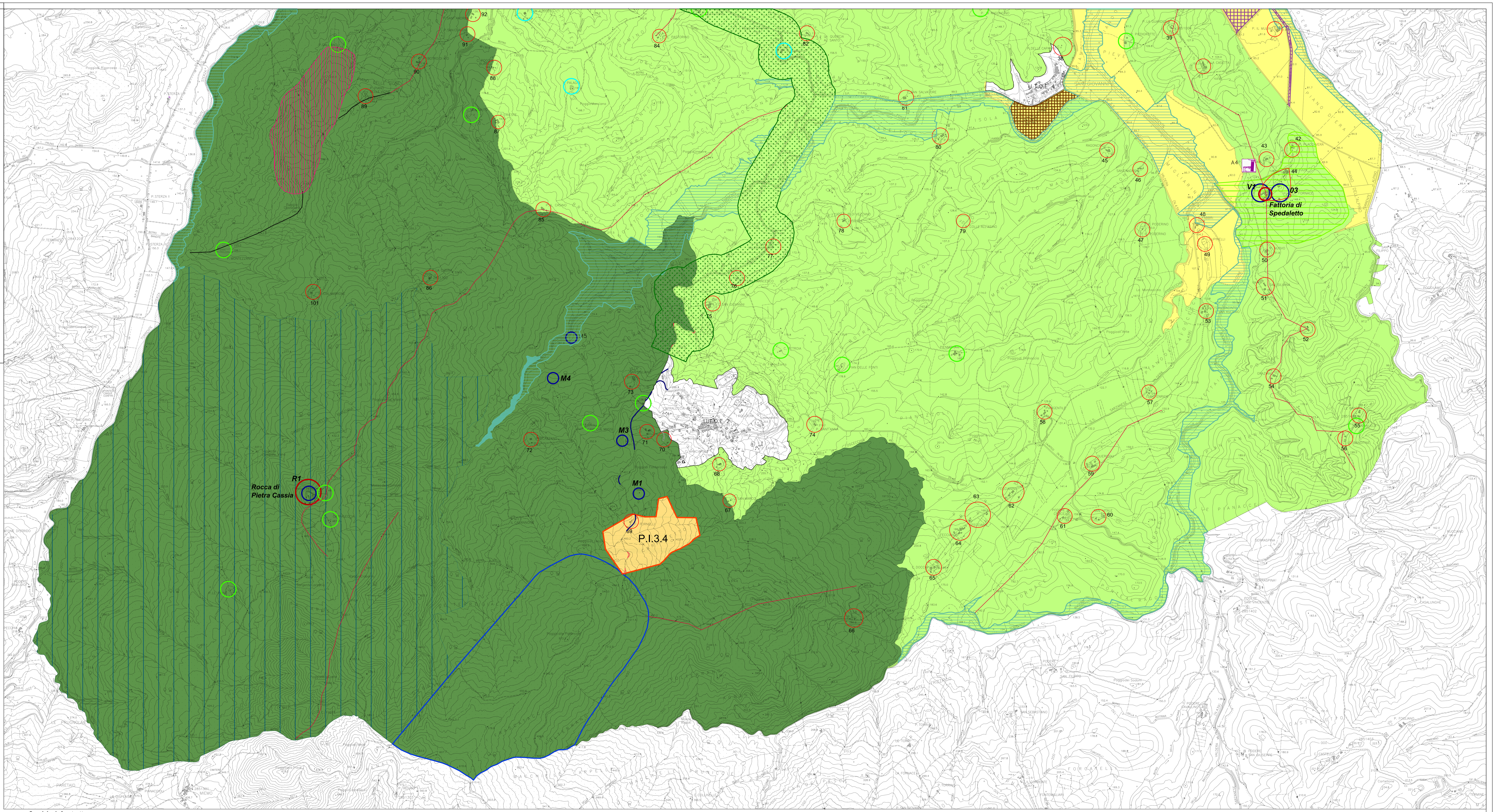
***Mobilità*** *Ing.Luciano Niccolai*
***VI*** *Ing. Stefano Scorrano e Ing. Silvia Lucia*
***Collaboratore*** *Arch. Arianna Nassi o Di Nasso*

L.R.n°1 del 03.01.2005
## REGOLAMENTO URBANISTICO
## PROGETTO

TAV. 4b — TERRITORIO RURALE

Scala 1:20.000

Giugno 2010




## LEGENDA

Limite U.T.O.E.

***Sistemi Territoriali (Art.18)***

Aree di fondovalle
Colline a carattere agricolo
Colline a carattere naturale-ambientale

**Beni culturali**

Beni paesaggistici (art.136 D.lgs.42/04)

Fattoria di Spedaletto (ex L. 1497/39)

Beni culturali (art. 10 D.lgs.42/04)

1.Rocca di Pietracassia (ex L.1089/39)
2.Fattoria di Spedaletto (ex L.1089/39)

Beni sottoposti a tutela

Luoghi a Statuto Speciale (Art.12)

O3- Oratorio della Fattoria di Spedaletto
Ci2- Cimitero Lajatico
R1- Rocca di Pietra Cassia
V1- Fattoria di Spedaletto

M1- Molino a vento (Orciatico)
M3- Molino a vento (Orciatico)
M4- Molino ad acqua (Orciatico)
M5- Molino ad acqua (Orciatico)

Aree di interesse archeologico (Art.9)

**Patrimonio edilizio e ambientale esistente**

***Patrimonio rurale (Art. 21.1 e Allegato n.2 "****Territorio rurale -patrimomio edilizio esistente* ***")***

n. Poderi, cascine e ville schedati

I BENI STORICI SCRITTI IN ROSSO SONO BENI PUNTUALI DI INTERESSE TESTIMONIALE

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1- Poggione | 26- Villa delle Ginestre | 51- San Silvana | 76-C. S. Francesco |
| 2- C. Selvapiana | 27- Casa D'Era | 52- C. Nuova | 77-C. San Valeriano |
| 3- Senza nome | 28- P. I Sorbi | 53- S.Giacinto e S. Ascanio | 78- P. di Vezzano |
| 4- P. Benevento | 29- P. delle Baronce | 54- San Graziano | 79- Colle all'Asino |
| 5- C. Selvapianina | 30- C. al Mago | 55- Le Bandite | 80- P. Isola |
| 6- P.Santa Lucia | 31- Serra D'Arca | 56- Le Banditine | 81- P. San Salvatore |
| 7- P. Poggioncino | 32- P.Mandriola 2° | 57- Sant'Enrica | 82- La Quercia al santo |
| 8- P. Pianforti | 33- P. San Francesco | 58- Piangentile | 83- P. Santa Eugenia |
| 9- P. Nuovo | 34- P. di Mandriola | 59- Quercioli | 84- P. Il Pastorino |
| 10- P.dei Boschicci | 35- P. di Rattaione | 60- San Vitale | 85- P. Il Casino |
| 11- P.Casa del Pastore | 36- P. Ragone | 61- P. Croce | 86- P. La Casina |
| 12- Senza nome (presso P. Semena) | 37- P. San Michele | 62- Fecciantino | 87- P. Trieste |
| 13- C. al Bosco | 38- P. Le Capanne | 63- Fecciano I | 88- C. Poggio Bureli |
| 14- P. Sensaie | 39- P. La Guardiola | 64- Fecciano II | 89- P. Pian delle Vigne |
| 15- P. Rota | 40- P. Il Mulino | 65- C. Doccia | 90- P. Botro di Rio |
| 16- Chalet di Caccia | 41- P. La Casetta | 66- Le Querce | 91- P. Santa Claudia |
| 17- P. Paretaio | 42- P. Fraccavera | 67- C. San Marco | 92- P. Sant'Andrea |
| 18- P. La Vallata | 43- P. Pulledraia | 68- Le Caselle | 93- P. Santa Maura |
| 19- Casina | 44- Fattoria di Spedaletto | 69- P. I Fornelli | 94- P. Fiorenza |
| 20- P. Il Cerro | 45- P. Ragoncino | 70- P. Vanni | 95- P.Totolla |
| 21- P.Balzini | 46- Sant'Andrea | 71- P.Cantongrossi | 96- P. di Roseto (Campo La Donna) |
| 22- Senza nome | 47- P. Il Poderino | 72- Precazzano | 97- P. di Roseto |
| 23- P. Bellosguardo | 48- C. Fabbri | 73-Villa San Giuliano | 98- P. San Giuseppe |
| 24- I Frati | 49- Lupinelli | 74- Sant'Anna | 99- C. Santa Sestilia |
| 25- Casa Frati | 50- P.Nuovo | 75- C. San Giovanni | 100- C. Colombaino |
| | | | 101-P. Cialambrone |

Ruderi

Capannoni

***Aree di riqualificazione ambientale (Art.21.8)***

Area di riqualificazione per orti

Cava

**Interventi puntuali**

***Aree puntuali (Art.27)***

IP.n N°1.Mulino a la Sterza
N°2. Area per attrezzature e servizi pubblici

Area per impianti eolici- Area per l'installazione di una centrale di produzione di energia mediante impianti eolici

**Aree di tutela del territorio rurale**

***Aree a dominante naturale-ambientale (Art.28)***

Parco di Pietracassia

Parco dei corridoi ecologici

***Aree di particolare interesse paesaggistico (Art.29)***

Fascia di rispetto paesistico-ambientale della strada SP45

Aree di crinale

**Spazi della trasformazione rilevante**

**Ambiti della trasformazione strategica** (Art.35)

P.I.2 Progetto di riqualificazione del tracciato della SS 439 (P.I.2):
-Subambito funzionale Area 01 Loc. "I Frati" (scheda di assetto n°9)
-Subambito funzionale Area 02 Loc. "Ragone" (scheda di assetto n°10)

P.I.3.4 Progetto di valorizzazione ambientale e agrifaunistica (P.I.3):
- P.I.3.4 Progetto territoriale di valorizzazione agrifaunistica: progetto per la realizzazione di una struttura turistico-ricettiva di supporto all'attività escursionistica

**Servizi e infrastrutture**

***Opere di urbanizzazione***

***Servizi pubblici e di uso pubblico (Art.37)***

Attrezzature e servizi di interesse comune esistente
Area cimiteriale esistente
Area cimiteriale di progetto

***Reti stradali (Art.39 NTA)***

Adeguamento strada esistente
Strade di progetto

Aree di salvaguardia e tutela idraulica (Art.67)

Cassa di espansione