



Comune di Lajatico
Provincia di Pisa

Sindaco
Alessio Barbaferri
Ufficio Tecnico
Responsabile del
procedimento
Geom. Massimo Giannelli
Collaboratore
Geom. Simona Creati

Progettista
Ing. Luca Giglioli



STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTURA E AMBIENTE
Via Villanova n° 31 50050 Lajatico (PI) Tel. 0574 40277 Fax 0574 280505
info@studioa.com

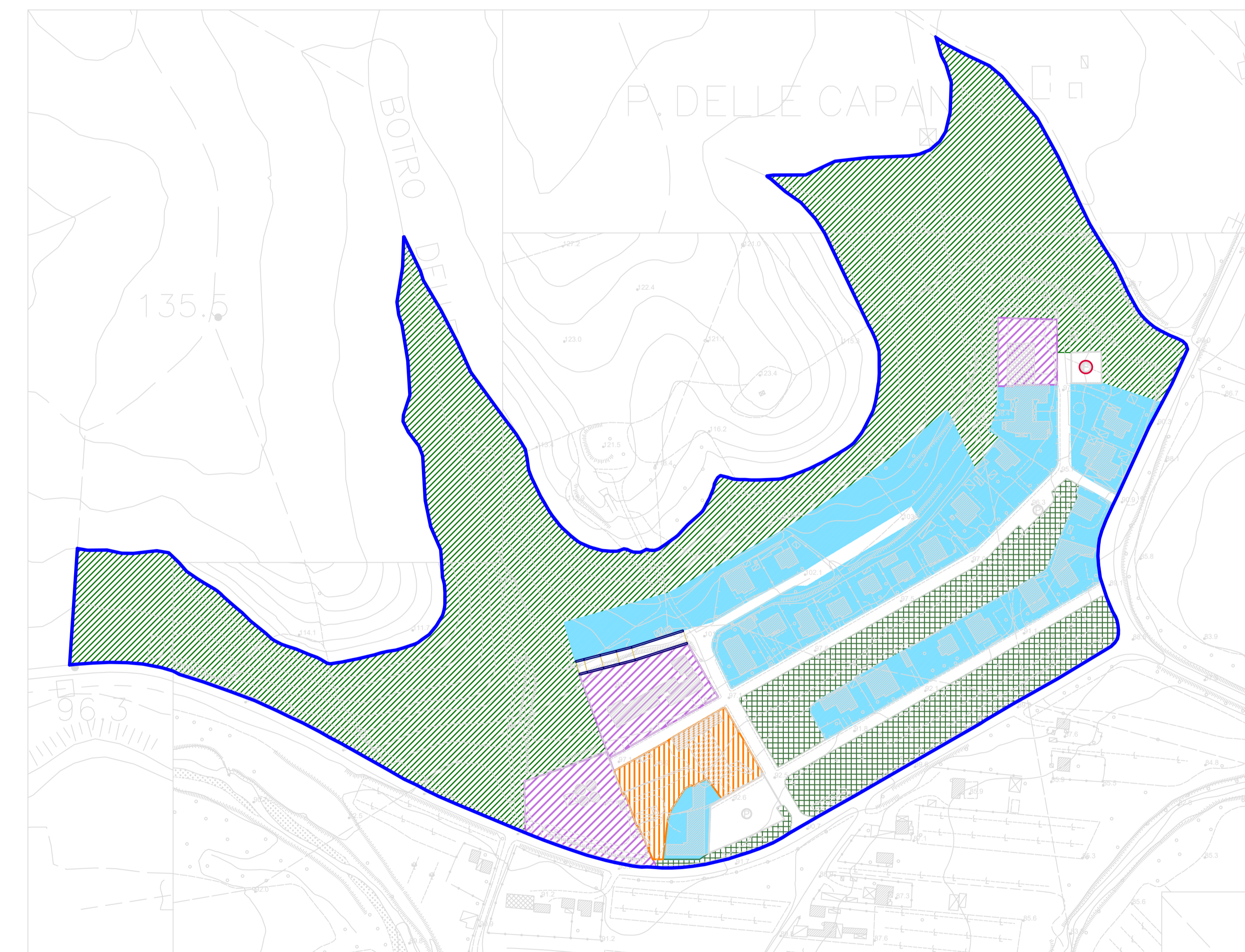
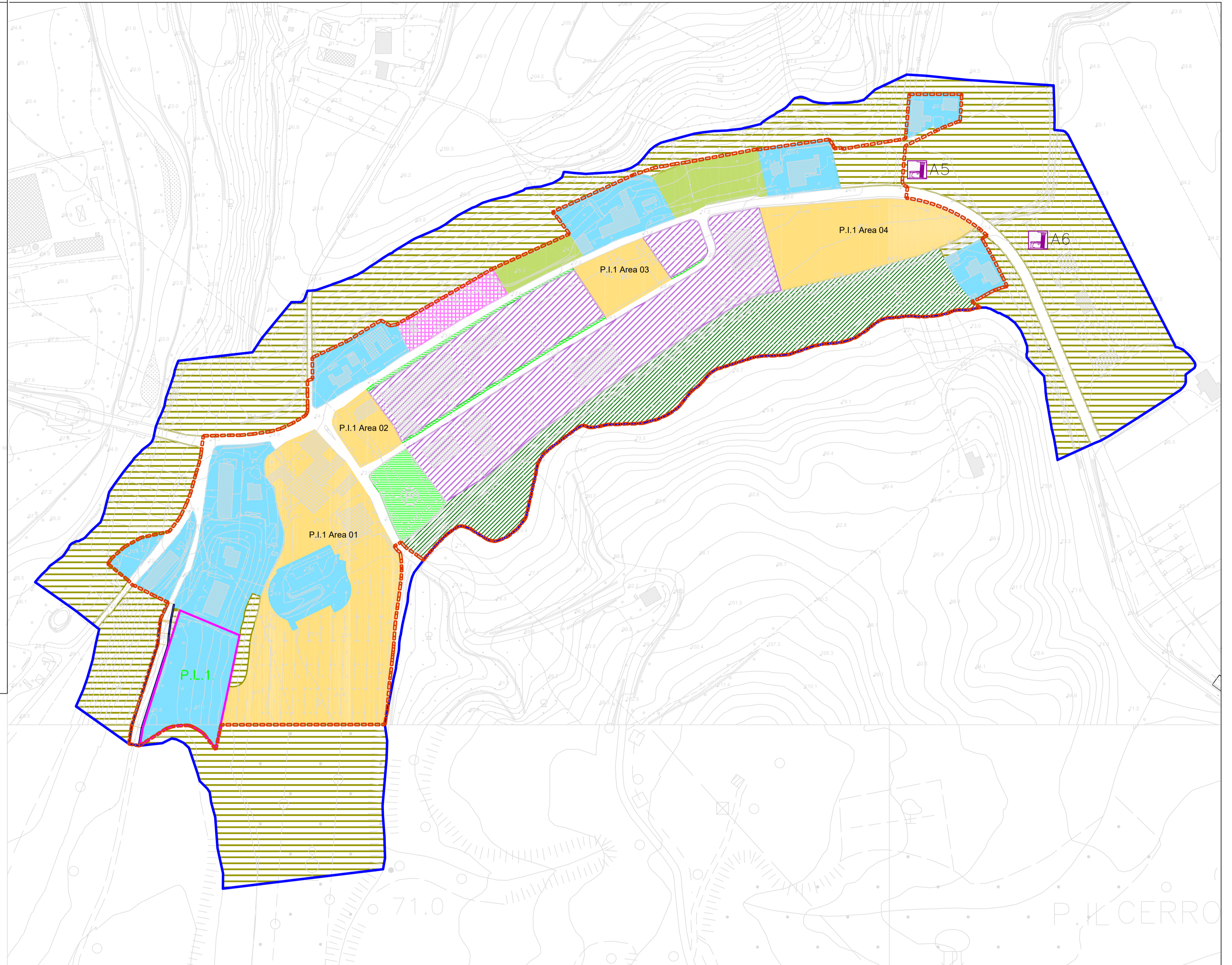
L.R.n°65 del 10.11.2014
REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE PROGETTUALE

TAV.
3

U.T.O.E. 3 La Sterza e
U.T.O.E.4 Villaggio S.Giovanni
VARIANTE

Scala 1:2.000 Marzo 2015

Modifiche approvate con Delibera di C.C. n° 15 del 12.06.2015



LEGENDA

- Limite U.T.O.E.
- Territorio rurale
- Spazi esistenti. U.T.O.E.**
- Classificazione degli edifici esistenti**
- Categoria 1A-Edificio di particolare pregio architettonico
- Categoria 1B-Edificio di pregio architettonico
- Categoria 2A-Edificio di particolare valore storico-ambientale
- Categoria 2B-Edificio di valore storico-ambientale
- Categoria 3-Edificio di valore irrilevante
- Ambiti della conservazione**
- Centro Storico (Art.11)
- Luogo a Statuto Speciale (Art. 12)
- Area archeologica (Art. 9)
- Ambiti della trasformazione ordinaria**
- Area della trasformazione ordinaria (Art.14)**
- Area di completamento di consolidamento del tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale (Art.14.1)
- Area con destinazione d'uso prevalentemente produttiva direzionale e commerciale (Art.14.3)
- Area di riqualificazione (Art.14.2)
- Area con Piano Attuativo in vigore (Art.10)
PL 1- "Poggio di semena"
- Ambiti di tutela**
- Area di tutela (art.15)**
- Aree agricole periurbane (Art.15.1)
- Aree di salvaguardia e tutela ambientale (Art.15.2)
- Area a verde perlinenziale (Art.15.3)
- Area a verde privato: parchi e giardini di interesse storico/paesaggistico (art.15.4)
- Spazi della trasformazione rilevante**
- Ambiti della trasformazione intensiva**
- Area a destinazione residenziale (Art.32)
- Ambiti della trasformazione strategica**
- Progetto di riqualificazione ambientale ed urbanistica della frazione "La Sterza" (Art.35)
- Subambito funzionale:**
- Subambito funzionale Area 01 La Sterza Ovest (scheda di assetto n°5)
- Subambito funzionale Area 02 La Sterza Nord (scheda di assetto n°6)
- Subambito funzionale Area 03 La Sterza centrale (scheda di assetto n°7)
- Subambito funzionale Area 04 La Sterza Est (scheda di assetto n°8)
- Servizi e infrastrutture**
- Opere di urbanizzazione**
- Servizi pubblici e di uso pubblico (Art.37)**
- Parcheggio pubblico di progetto
- Parcheggio pubblico esistente
- Verde pubblico esistente
- Impianti sportivi pubblici e di interesse pubblico esistenti
- Attrezzature e servizi di interesse comune esistenti
- Istruzione esistente
- Area cimiteriale esistente
- Area cimiteriale di progetto
- Impianti carburanti (Art.38)**
- Impianto di distribuzione carburante esistente
- Reti stradali (Art.39)**
- Strada di progetto