



**Comune di Lajatico**  
Provincia di Pisa

Sindaco  
Alessio Barbaferri

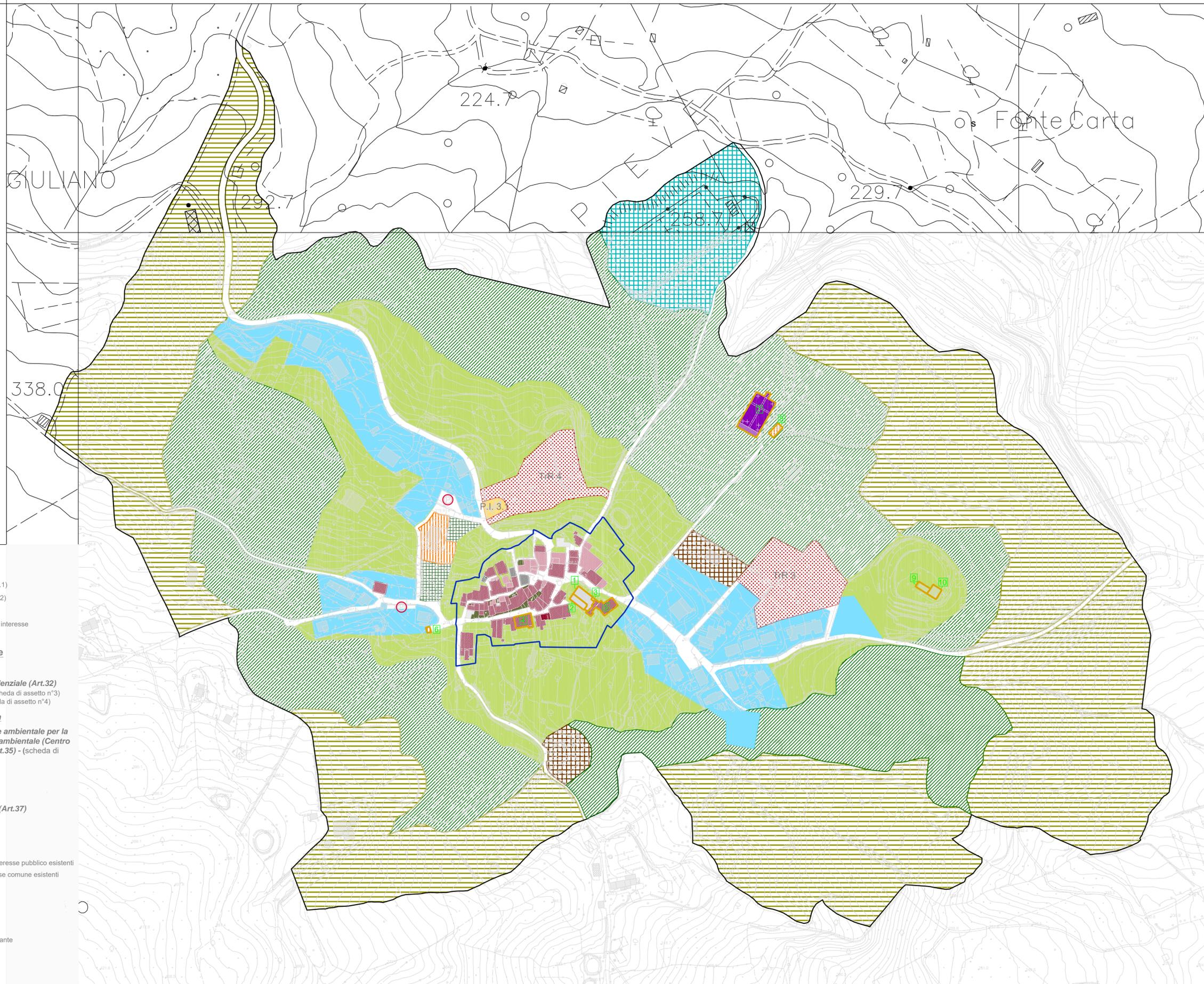
Ufficio Tecnico  
Responsabile del  
procedimento  
Geom. Massimo Giannelli  
Collaboratore  
Geom. Simona Creati

L.R.n°1 del 03.01.2005  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
**PROGETTO**

TAV. U.T.O.E. 2 ORCIATICO  
2

Scala 1:2.000

Modifiche approvate con Delibera di C.C. n° 14 del 12.06.2015



**LEGENDA**

- Limite U.T.O.E.
  - Territorio rurale
- Spazi esistenti. U.T.O.E.**
- Classificazione degli edifici esistenti*
- Categoria 1A-Edificio di particolare pregio architettonico
  - Categoria 1B-Edificio di pregio architettonico
  - Categoria 2A-Edificio di particolare valore storico-ambientale
  - Categoria 2B-Edificio di valore storico-ambientale
  - Categoria 3-Edificio di valore irrilevante
- Ambiti della conservazione*
- Centro Storico (Art.11)**
  - Luogo a Statuto Speciale (Art.12):**
    - 1- Chiesa in via Manzoni
    - 2- Chiesa in via Manzoni
    - 3- Campanile in via Manzoni
    - 4- Edificio in via Topi "Palazzo Stefanini"
    - 5- Edificio in via Corsini
    - 6- La Fonte
    - 7- Cimitero a I Poggioni
    - 8- Oratorio a I Poggioni
    - 9- Oratorio all'Annunziata
    - 10- Podere L'Annunziata
  - Area archeologica (Art.9)**
- Ambiti della trasformazione ordinaria*
- Ambiti della trasformazione ordinaria (art.14)**
- Area di completamento di consolidamento del tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale (Art.14.1)
  - Area con destinazione d'uso prevalentemente produttiva direzionale e commerciale (Art.14.3)
  - Area di riqualificazione (Art.14.2)
  - Area con Piano Attuativo in vigore (Art.10)**
- Ambiti di Tutela*
- Aree di tutela (art.15)**
- Area agricola periurbana (Art.15.1)
  - Area di tutela ambientale (Art.15.2)
  - Verde pertinenziale (Art.15.3)
  - Verde privato, parchi e giardini di interesse storico/paesaggistico (Art.15.3)
- Spazi della trasformazione rilevante**
- Ambiti della trasformazione intensiva*
- Area a destinazione residenziale (Art.32)**  
TrR 3 - Orciatco nord-est (scheda di assetto n°3)  
TrR 4 - Orciatco nord (scheda di assetto n°4)
- Ambiti della trasformazione strategica*
- Progetto di valorizzazione ambientale per la diffusione della didattica ambientale (Centro Didattico di Orciatco) (Art.35)** - (scheda di assetto n°11)
- Servizi e infrastrutture**
- Opere di urbanizzazione*
- Servizi pubblici e di uso pubblico (Art.37)**
- Parcheggio pubblico di progetto
  - Parcheggio pubblico esistente
  - Verde pubblico esistente
  - Impianti sportivi pubblici e di interesse pubblico esistenti
  - Attrezzature e servizi di interesse comune esistenti
  - Istruzione esistente
  - Area cimiteriali esistenti
  - Area cimiteriali di progetto
- Impianti carburanti (Art.38)**
- Impianto di distribuzione carburante
- Reti stradali (Art.39)**
- Strada di progetto