



**COMUNE DI LAJATICO**

Provincia di Pisa

**DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' E INBITABILITA' I.M.U.**

---

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_ Sesso \_\_\_\_\_  
Comune di nascita \_\_\_\_\_ Provincia di nascita \_\_\_\_\_  
Residenza (Via, Piazza, Civico) \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Cell/Tel \_\_\_\_\_  
Email \_\_\_\_\_ Pec (se disponibile) \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dagli articoli n. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA'**

che l'unità immobiliare in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
posta nel Comune di Lajatico e censita al catasto fabbricati, Foglio \_\_\_\_\_ Particelle \_\_\_\_\_  
Subalterni \_\_\_\_\_ Possesso % \_\_\_\_\_

**E' INAGIBILE O INABITABILE, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL VIGENTE REGOLAMENTO IMU, E DI FATTO  
NON UTILIZZATA DAL \_\_\_\_\_ SCIA/CILA/ n. \_\_\_\_\_ ANNO \_\_\_\_\_**

e il cui degrado fisico sopravvenuto non risulta superabile con interventi di manutenzione straordinaria.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Regolamento IMU del Comune di Lajatico, le unità immobiliari si possono ritenere inagibili o inabitabili se ricorre una delle seguenti condizioni:

1. strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose e/o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
2. strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possono costituire pericolo e possano far presagire danni a cose e/o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
3. edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione e/o ripristino atta ad evitare danni a cose e/o persone;

**AVVERTENZE**

**Non sono da considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento, o al mancato allacciamento di utenze e/o di impianti (gas, luce, acqua, fognature). La condizione di inagibilità o inabitabilità cessa dalla data di inizio dei lavori di risanamento e ristrutturazione.**

Nel caso in cui il fabbricato inagibile o inabitabile sia oggetto di variazione catastale con attribuzione della categoria F, l'imposta sarà calcolata sul valore dell'area edificabile secondo la capacità volumetrica dell'immobile.

---

**COMUNE CAPOFILA: COMUNE DI PONTEDERA**

**COMUNE DI LAJATICO:** Via Giuseppe Garibaldi, 5, 56030 Lajatico (PI) – Tel. 0587 / 643121 – Fax 0587/640895 C.F. 00320160500  
<http://www.comune.lajatico.pi.it> - PEC: [comune.lajatico@postacert.toscana.it](mailto:comune.lajatico@postacert.toscana.it)

**SEDE OPERATIVA:** Via De Chirico n. 11 - 56037 Peccioli (PI) - Tel. 0587 / 672452 - [tributiassociati@comune.lajatico.pi.it](mailto:tributiassociati@comune.lajatico.pi.it)



**COMUNE DI LAJATICO**

**Provincia di Pisa**

**DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' E INBITABILITA' I.M.U.**

---

Il Comune si riserva di controllare la veridicità della dichiarazione sostitutiva rilasciata dal contribuente a dimostrazione dell'inagibilità o inabitabilità, tramite l'Ufficio Tecnico Comunale o professionista esterno.

Nel caso in cui la dichiarazione risulti non veritiera, le spese ostenute dal Comune sono poste a carico del contribuente, fatte salve le ulteriori sanzioni e condanne previste per le dichiarazioni mendaci.

Il Comune potrà disporre provvedimenti atti ad evitare che l'immobile dichiarato inagibile o inabitabile per incuria e abbandono nel tempo, vada in rovina, con conseguente pericolo per l'igiene, la salute e la sicurezza pubblica.

**Allegare la planimetria catastale e la documentazione fotografica dell'immobile**

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

- a) nel caso la presente istanza venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla;
- b) nel caso venga inviata per posta, fax, e-mail oppure tramite un incaricato, allegare la fotocopia del documento di identità del dichiarante sottoscrittore.

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_