



# COMUNE DI LAJATICO

PROVINCIA DI PISA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del 29/04/2021

**OGGETTO: ATTUAZIONE ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 – APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.**

L'anno *duemilaventuno*, il giorno *ventinove* del mese di *Aprile*, alle ore *21:30*, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le modalità previste dalla vigente Legge sono stati convocati in seduta ordinaria – pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello risultano:

Convocati	Funzione	Presenza
BARBAFIERI ALESSIO	Sindaco	X
MAESTRINI FEDERICO	Consigliere	X
TURINI ROBERTO	Consigliere	X
GRONCHI MIRKO	Consigliere	X
POLI FLAVIO	Consigliere	X
COLLECCHI CARLA	Consigliere	X
SERRAGONI FRANCESCA	Consigliere	
FIorentini FILIPPO	Consigliere	X
TICCIATI ROBERTO	Consigliere	X
MENICUCCI LORENZO	Consigliere	X
CECCANTI NICOLA	Consigliere	X

Totale presenti: n. 10 Totale assenti: n. 1

Presiede il Sig. Dott. Alessio Barbafieri – PRESIDENTE

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Maurizio Salvini;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", della Legge 6 agosto 2008, n. 133, al comma 1 stabilisce che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio";

Considerato che, ai sensi del medesimo articolo 58, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale determinerà le seguenti conseguenze:

- a) Gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile, secondo quanto stabilito dal comma 2 dello stesso art. 58,
- b) L'inserimento di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (comma 3 dell'art. 58),
- c) L'inclusione di un immobile nell'elenco di cui sopra prevede che gli uffici competenti provvedano, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

Considerato che l'Ufficio Tecnico comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Dato atto che:

- a) Il Responsabile del 2° Settore ha provveduto ad acquisire i frazionamenti e gli elaborati catastali corretti delle aree adiacenti a Vicolo dell'Orologio e Via Cesare Battisti,
- b) Pertanto è ora possibile procedere alla acquisizione di tutte le particelle costituenti il sedime delle ridette strade e del piazzale attiguo;

Visto l'elenco stralcio degli immobili non strumentali inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 della Legge n. 133/2008, allegato alla presente deliberazione sotto la lett. "A"; elenco scaturito dal processo di verifica e approfondimento sui singoli beni immobili di proprietà del Comune di Lajatico, effettuato in attuazione della medesima norma e quindi al fine di operare un riordino nel patrimonio immobiliare dell'Ente;

Dato atto che:

- a) I terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'Ente, riportati nell'elenco allegato sotto la lettera "A" sono automaticamente classificati beni patrimoniali disponibili,
- b) Per ogni bene è stata evidenziata la relativa destinazione urbanistica attuale,
- c) Il piano non prevede modifiche della destinazione urbanistica;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce una parte della sezione operativa del DUP 2021/23 approvato con propria precedente delibera n. 3 del 15.04.2021;

Visto il parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, allegato alla presente deliberazione con valore integrante e sostanziale, e considerato che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti, controllata dal presidente;

### **DELIBERA**

- 1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 della Legge n. 133/2008, costituito dall'elenco stralcio degli immobili non strumentali individuati nell'allegato "A" alla presente deliberazione, che aggiorna il piano allegato al DUP 2021/23, approvato con propria precedente delibera n. 3 del 15.04.2021.
- 3) Di dare atto che, a decorrere dall'esecutività della presente deliberazione, le aree indicate nel Piano stesso sotto la voce "valorizzazioni" risulteranno in ogni caso dichiarate di proprietà comunale ai sensi dell'art. 2644 del Codice Civile e si intenderanno accatastate ai sensi dell'articolo 58, comma 3, della Legge 6 agosto 2008, n. 133.
- 4) Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Lajatico dando atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, della Legge 133/2008, contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al precedente punto 3) è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione fatti salvi comunque gli altri rimedi di legge.

Indi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti, controllata dal presidente;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Dott. Alessio Barbafieri / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario verbalizzante  
Dott. Maurizio Salvini/ ArubaPEC S.p.A.



## COMUNE DI LAJATICO

*PROVINCIA DI PISA*

Ufficio Unico Ambiente Finanziamenti Comunitari e Regionali, SUAP, Protezione Civile, Servizi Informativi e Tecnologici

Ufficio Unico Ambiente Finanziamenti Comunitari e Regionali, SUAP, Protezione Civile, Servizi Informativi e Tecnologici

OGGETTO :

**Parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'Art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 21/04/2021 ad oggetto “ATTUAZIONE ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 – APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.”.**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000.

La proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lajatico, 21/04/2021

Il Responsabile  
Giannelli Massimo / ArubaPEC S.p.A.



**COMUNE DI LAJATICO**  
*PROVINCIA DI PISA*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 29/04/2021 ad oggetto: ATTUAZIONE ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 – APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.**

Si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line del comune di Lajatico in data 30/04/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lajatico, 30/04/2021

Il Funzionario Responsabile  
Brunetti Francesco / ArubaPEC S.p.A.

# ALLEGATO "A"

IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E PERTANTO SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O DI DISMISSIONE						
Bene	Ubicazione	ALIENAZIONE / VALORIZZAZIONE	Destinaz. urbanistica	Valore di mercato	Attuale destinazione d'uso	Rappresentazione catastale
Area urbana	Vicolo dell'Orologio – Centro abitato di Lajatico	VALORIZZAZIONE	Ambito della conservazione (centro storico)	Da determinare	Pertinenza di Vicolo dell'Orologio e Via Cesare Battisti	Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pisa – Territorio – Foglio 14, Particella 63, sub. 2, Area Urbana, consistenza mq. 87.
Area urbana	Vicolo dell'Orologio – Centro abitato di Lajatico	VALORIZZAZIONE	Ambito della conservazione (centro storico)	Da determinare	Pertinenza di Vicolo dell'Orologio	Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pisa – Territorio – Foglio 14, Particella 416, Area Urbana, consistenza mq. 62.
Area urbana	Vicolo dell'Orologio – Centro abitato di Lajatico	VALORIZZAZIONE	Ambito della conservazione (centro storico)	Da determinare	Pertinenza di Vicolo dell'Orologio e Via Cesare Battisti	Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pisa – Territorio – Foglio 14, Particella 417, Area Urbana, consistenza mq. 16.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
 Lajatico, , 08/06/2021  
 Il Segretario Comunale  
 F.to Dott. Maurizio Salvini